

pandadres  
Watertorenweg 212, 3063 HA ROTTERDAM



De heer R. Walhof  
Watertorenweg 212  
3063 HA ROTTERDAM



Noord / Oost

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

*Datum*  
25 april 2024

*onderwerp*  
huuraanpassing 2024

*uw kenmerk*  
17880652

*ons kenmerk*  
24/wate212/pesmor

*bij deze brief*  
1

Beste heer Walhof,

Elk jaar passen wij op 1 juli de huurprijs van onze woningen aan. Ook de huurprijs van uw woning wijzigt.

### Uw nieuwe huur

Van de overheid mogen de huren van sociale woningen vanaf 1 juli 2024 met maximaal 5,8% stijgen. Dit percentage is gelijk aan de gemiddelde loonstijging van december 2022 tot december 2023 (CBS). De huur van uw woning stijgt dit jaar met **€ 25,08**. Dit is een stijging van **5,5%**. Dit gaat in op 1 juli 2024.

### Overzicht oude en nieuwe huur

Omschrijving	Oude huur (per maand)	Nieuwe huur (per maand)
Kale huur	€ 455,95	€ 481,03
Buurthuismeester / Medewerker Buurtbeheer	€ 2,00	€ 2,00
CV bemeterd	€ 65,00	€ 65,00
Elektra	€ 24,00	€ 13,20
Glasverzekering	€ 2,00	€ 2,00
Glazen wassen	€ 4,26	€ 4,26
Schoonmaakkosten	€ 25,64	€ 27,43
Serviceabonnement	€ 6,80	€ 6,80
Totaal	€ 585,65	€ 601,72

### Bezwaar maken?

Bezwaar maken tegen de huuraanpassing doet u voor 1 juli aanstaande via [www.woonstadrotterdam.nl/bezwaar](http://www.woonstadrotterdam.nl/bezwaar). U heeft een MijnWoonstad account nodig om bezwaar te maken:

1. Log in of maak een account aan.
2. Ga naar 'huur en betalingen'.
3. Klik op 'bezwaar maken huuraanpassing'.
4. Vul het formulier in.
5. Wilt u hulp bij het aanmaken van een account? Of bij het invullen van het formulier? Laat het ons weten via 010-440 88 00 of [info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl).

Pagina 1 van 2

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

**Contact**  
t 010 440 88 00  
[info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl)  
[www.woonstadrotterdam.nl](http://www.woonstadrotterdam.nl)  
KvK 24041502

**Huurtoeslag 2024**

Ontvangt u huurtoeslag? Wij geven de nieuwe huur door aan de Belastingdienst. U hoeft dus niet zelf een wijzigingsformulier Huurtoeslag in te vullen. De Belastingdienst kan om deze brief vragen. Bewaar deze brief daarom goed.

**Betalen**

Wij passen het bedrag automatisch voor u aan. U hoeft dus niets te doen.

**Meer informatie**

Kijk voor een uitleg van de huuraanpassing op [www.woonstadrotterdam.nl/huuraanpassing](http://www.woonstadrotterdam.nl/huuraanpassing).

Met vriendelijke groet,

Jenny Vermeeren  
Directeur Klant & Strategie  
Woonstad Rotterdam

(Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend)