

De heer R. Walhof  
Watertorenweg 212  
3063 HA ROTTERDAM



per e-mail roy\_walhof@hotmail.com

<i>datum</i>	<i>onderwerp</i>	
25 mei 2023	afrekening stook- en/of servicekosten	
<i>je kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>bij deze brief</i>
Watertorenweg 212 45901	23/wate212/fevora / contract 17880652	overzicht kosten

Beste heer Walhof,

Hierbij ontvang je de afrekening van de stookkosten en/of servicekosten. Dit zijn de kosten die je hebt gemaakt als huurder van Watertorenweg 212 tussen 01-01-2022 en 31-12-2022.

### Het overzicht

In het overzicht bij deze brief staan voor ieder onderdeel de kosten die wij voor het hele gebouw hebben gemaakt. Daaronder staan de kosten die we voor jouw adres hebben gemaakt, wat je ons al hebt betaald (de voorschotten) en het verschil daartussen.

### Je krijgt geld van ons terug

De kosten voor jouw adres zijn lager dan de voorschotten die je al betaald hebt. Dat betekent dat wij een bedrag aan je terugbetalen. We maken het bedrag van **€ 30,87** binnen vier weken over op je bankrekening NL52ABNA\*\*\*\*\*9215. Krijgen wij nog geld van jou, bijvoorbeeld voor de huur? Dan verrekenen we dat met het bedrag.

### Heb je nog vragen?

Bel dan op werkdagen tussen 8.30 en 15.00 uur op telefoonnummer 010 440 88 00.

Met vriendelijke groet,

Florenca Evora  
Medewerker Administraties B  
Woonstad Rotterdam

**Bij deze brief:**

Afrekenperiode: 01-01-2022 t/m 31-12-2022

Jouw periode: 01-01-2022 t/m 31-12-2022

**Kosten voor het gebouw in de hele afrekenperiode:**

<b>Omschrijving onderdeel</b>	<b>Verdeelmethode</b>	<b>Kosten</b>
Buurthuismeester / Medewerker Buurtbeheer	Voorschot = Kosten	744,65
Elektra	Voorschotten	2.191,13
Glazen wassen	Vrije verdeelsleutel	2.169,96
Schoonmaakkosten	Voorschotten	16.232,52
<b>Totaal</b>		<b>€ 21.338,26</b>

**Jouw afrekening:**

<b>Omschrijving onderdeel</b>	<b>Jouw deel</b>	<b>Administratie- kosten</b>	<b>Totale kosten</b>	<b>Voorschot door jou betaald</b>	<b>Verschil</b>
Buurthuismeester / Medewerker Buurtbeheer	24,00	0,00	24,00	24,00	0,00
Elektra	35,92	1,80	37,72	76,38	-38,66
Glazen wassen	26,10	1,31	27,41	51,12	-23,71
Schoonmaakkosten	266,11	13,31	279,42	247,92	31,50
	<b>€ 352,13</b>	<b>€ 16,42</b>	<b>€ 368,55</b>	<b>€ 399,42</b>	<b>€ -30,87</b>
<b>Totaal door jou te ontvangen</b>					<b>€ 30,87</b>